

Buurt informatie bulletin nr. 3 m.b.t. Verpleeghuis De Wittenberg.



Geachte geadresseerde,

In oktober en november 2014 informeerden wij u via een informatiebulletin en twee informatiebijeenkomsten over de herbestemming van het Oude Mannen en Vrouwen Huis (het O.M.V.H.) de Wittenberg. Belangrijkste punten: het Engelse bedrijf SACO, de Service Apartment Company, wordt de nieuwe huurder en tot aan de verbouwing zit er antikraakwacht in het gebouw; deel van die groep wordt gevormd door uitgeprocedeerde Asielzoekers uit Eritrea, de Smaragdpleingroep.

Graag informeren wij u nu over enkele recente ontwikkelingen m.b.t. de herbestemming, want er is na ons vorig informatiebulletin weer het nodige gebeurd.

Enkele mensen hebben hun bezwaren tegen de komst van SACO neergelegd in een Raadsadres. Het O.M.V.H. heeft sindsdien goede gesprekken gehad met de schrijvers van de Raadsadressen. Tevens overlegden wij enkele malen met een delegatie van de bewoners van het Zusterhuis van het toenmalige Joodse Ziekenhuis (Nieuwe Keizersgracht 500-568); met de Raad van Bestuur van Amsta en met het College van Bestuur van de Universiteit van Amsterdam.

Bewoners van het Zusterhuis maakten ook kennis met de algemeen directeur van SACO Mevr. Lesley Freed en enkele andere directeuren. De bewoners hebben samen met de eigenaar van het Zusterhuis (woningcorporatie de Key) afspraken met ons gemaakt over het toekomstig gebruik van de tuin van de Wittenberg.

Zowel het Zusterhuis, Amsta als de U.v.A. betuigden hun instemming met de komst van SACO en Amsta schreef daarover ook een brief aan de Bestuurscommissie Stadsdeel Amsterdam Centrum (B.S.A.C.).

Wij hadden een gesprek met de Heer Paul Verberne, de vroegere (mede)-eigenaar van café Eik en Linde, die zijn ideeën over het toekomstig gebruik van de Kerkzaal voor de buurt op papier gezet heeft. Deze zullen binnenkort in het O.M.V.H. Bestuur besproken worden.

Ook met de Gemeente Amsterdam werd overlegd en op 16 december 2014 schreef het O.M.V.H. het bijgesloten Raadsadres aan de Gemeenteraad en aan de B.S.A.C.

U vindt daarin de ontwikkelingen tot aan half december samengevat. Dit Raadsadres is op 4 februari 2015 besproken in de Commissie Wonen van de Gemeenteraad van Amsterdam.

Ondergetekenden hebben toen ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om bij de Commissie Wonen in te spreken. Wat zij daar naar voren hebben gebracht is ook als bijlage bij dit informatie bulletin gevoegd.

De Gemeente heeft d.m.v. gesprekken met- en 2 brieven, ondertekend door Wethouder Laurens Ivens en Mevr. Jeanine van Pinxteren (Dagelijks Bestuurslid van de B.S.A.C.) het O.M.V.H. laten weten dat de omgevingsvergunning wel zonder problemen verstrekt zal gaan worden, omdat Short Stay in het bestemmingsplan als expliciete functie mogelijkheid benoemd is. Maar ook dat zij van mening zijn dat er bij een deel van het Verpleeghuis de Wittenberg sprake is van woningonttrekking. Dit kan t.z.t. tot handhavingproblemen leiden als SACO haar service appartementen gaat exploiteren en daar bezwaar tegen aangetekend wordt. Het betreft de tweede en de derde verdieping van het hoofdgebouw. Daar werden op de gesloten afdeling door Amsta op vierpersoonskamers patiënten verpleegd met een Z.Z.P 5+ zorgindicatie, met een 24 uur zorgverlening betaald vanuit de A.W.B.Z. gelden en zonder huurcontracten.

Het O.M.V.H. bestuur en de Diaconie zijn het hiermee oneens. De opvatting is ook strijdig met de eerdere opstelling van de Gemeente Amsterdam en de zwart op wit afgegeven eerdere verklaringen van de gemeente advocaat. Op basis van de van toepassing zijnde wetgeving, vele juridische argumenten, de nodige jurisprudentie en het feit dat de Gemeente bij de herbestemming van o.a. het Verpleeghuis de Amstelhof tot Hermitage en van het verpleeghuis Tabitha op de Ceintuurbaan ook niet van mening was dat er sprake was van woningonttrekking, gaan we er vanuit dat het nu door de Gemeente verwoorde standpunt bij de rechter geen stand zal houden. Er is op vrijdag 13 februari 2015 - binnen de vereiste beroepstermijn- daarom door het O.M.V.H. officieel bezwaar tegen dit standpunt aangetekend en wij hebben een indringend beroep op het College van B.&W. en de politieke partijen gedaan om niet geld te gaan verspillen aan juristerij. Wij zijn nog in afwachting van hun antwoord en zullen u daarover t.z.t. nader informeren.

De actuele planning is ongewijzigd en gaat er vanuit dat er medio 2015 - na het verkrijgen van de Omgevingsvergunning- met de verbouwing kan worden gestart en dat in 2017 het gerestaureerde en intern vernieuwde gebouw de Wittenberg haar nieuwe bewoners kan verwelkomen. Dan kan ook het LCA (het bestuur van de Luther Collectie Amsterdam) speciale aandacht geven aan het Lutherjaar 2017; 500 jaar nadat Maarten Luther zijn 95 stellingen aan de poort van de Slotkapel van Wittenberg spijkerde.

Paul Rullmann Voorzitter OMVH

Jan van Duijn Projectleider Wittenberg (06.21.51.53.55.)

